

Bewerbungsbogen – Selbstauskunft – Schufa-Auskunft

Hois-Immobilien, Hauptstraße 41, 42799 Leichlingen, Tel. 02174 6496225, Fax 02174 6496226, E-Mail: Kontakt@Hois-Immobilien.de

PERSONALIEN	1. Mieter	2. Mieter
Name		
Vorname		
Gemeldete Anschrift		
Telefon		
eMail		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Zum Haushalt gehörende Kinder (Anzahl, Alter)		
Beruf		

EINKOMMEN	1. Mieter	2. Mieter
Arbeitgeber		
Dort beschäftigt seit		
Nettoeinkommen (monatlich)		
Die letzten drei Gehalts/Lohnabrechnungen sind beizufügen		
Selbständig Tätig als		
seit		
Gewinn letztes Geschäftsjahr		
Gewinn lfd. Geschäftsjahr geschätzt		
Der letzte Einkommensteuerbescheid ist beizufügen		
Sonstige Einkommen		
aus		

KREDITE / UNTERHALT	1. Mieter	2. Mieter
monatliche Belastungen aus		
Konsumdarlehen / Restschuld	€ / €	€ / €
Leasingverträgen / Restschuld	€ / €	€ / €
Immobilienkredite / Restschuld	€ / €	€ / €
Unterhaltsverpflichtungen / Person / Dauer (bis)	€ / /	€ / /
sonstige Kredite / Restschuld	€ / €	€ / €

BANKVERBINDUNG	1. Mieter	2. Mieter
Kreditinstitut		
Kontonummer		
Bankleitzahl		

ANGABEN ZUM MIETVERHÄLTNIS			
Gewünschter Mietbeginn:	Die Wohnung beziehen	Erwachsener/r und	Kind/er.
Geplante Mietdauer:			
Gründe des beabsichtigten Wohnungswechsels:			
Gewünschte Tierhaltung:			
Derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon):			
Bestehende Mietrückstände:			

Es wird versichert, dass in den letzten zehn Jahren über das Vermögen des Mieters weder ein Konkurs-/Vergleichs-/Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgelehnt wurde, noch ein Vermögensverzeichnis (früher eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse) abgegeben oder Haftbefehl zur Erzwingung eines solchen Verzeichnisses erlassen wurde. Auch sind solche Verfahren derzeit nicht anhängig.

Ferner wird versichert, dass die Miet- und Betriebskostenvorauszahlungen regelmäßig an den Vermieter gezahlt wurden und keine Mietrückstände bestehen. Mit einer diesbezüglichen Rücksprache beim Vermieter erkläre ich mich/erklären wir uns ausdrücklich einverstanden.

Dem Interessent ist bekannt, dass seine umseitigen und vorstehenden Erklärungen dem Vermieter als Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages dienen. Der Mieterinteressent erklärt daher sein Einverständnis dazu, dass eine wissentlich oder eine fahrlässige unrichtige Angabe den Vermieter zum sofortigen Rücktritt von dem Mietvertrag berechtigt.

Schufa-Klausel zu Mietverträgen

Ich/Wir willige/n ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Auf Anforderung des Vermieters werde ich eine kostenlose Eigenauskunft bei der SCHUFA einholen und dem Vermieter übergeben.

Ort, Datum

1. Mieter

2. Mieter