

Abs.

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ Ort: \_\_\_\_\_

## **Einwurf/Einschreiben**

Mieter

Ihre Mietwohnung in

Letzte Mahnung

Sehr.....

trotz der Zahlungserinnerung vom \_\_\_\_\_ haben Sie die fällige Miete inkl. der Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von \_\_\_\_\_ für den Monat \_\_\_\_\_ bis heute nicht gezahlt. Die fehlende Zahlung wird hiermit letztmalig angemahnt.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Vermieter berechtigt ist, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen und eine Räumung der Mietwohnung binnen 10 Tagen zu verlangen, wenn

- a) Sie für zwei aufeinander folgende Termine mit der Miete oder eines nicht unerheblichen Teils der Mieter in Verzug sind,
- b) Sie in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung der Mieter in Höhe eines Betrages in Verzug sind, der die Miete für zwei Monate erreicht.

In Ihrem eigenen Interesse wird gebeten, die offenen Beträge innerhalb der nächsten drei Bankarbeitstagen zu zahlen.

Mit freundlichen Grüßen